Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта,
выполненный на основании: Локальных сметных расчетов, составленных на основании объектов-аналогов

0

Камышанский Сергей Алексеевич, МО, Наро-Фоминский р-н, г.о.Наро-Фоминский, с.о.Крюковский, д.Берюлёво, 50:26:0070505:193

Технические условия **38-26-303-249473(563769)**

Максимальная мощность 20 кВт

№ п/п	Наименование работ	Обоснование	Ед. изм	Кол-во	Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. за единицу, руб					Стоимость в уровне цен на 01.01.2026 г. по объёму работ, руб.					Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства
					Оборудование	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	**Оборудование**	**СМР**	**ПНР**	**Прочие**	Итого	
	Демонтаж провода ВЛ-0,4 кВ (опора через 30 метров)	Локальный сметный расчет №25	шт	7	0,00	5 410,00	0,00	830,00	**6 240,00**	0,00	37 870,00	0,00	5 810,00	**43 680,00**	**51 143,78**
	в том числе:														
1	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							310,00	310,00				2 170,00	2 170,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							120,00	120,00				840,00	840,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							180,00	180,00				1 260,00	1 260,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							220,00	220,00				1540,00	1 540,00	
	Подвеска провода СИП-2 4х70 по существующим опорам (протяжённость трассы 1 км)	Локальный сметный расчет №54	км	0,20	0,00	692 350,00	19 120,00	112 730,00	**824 200,00**	0,00	138 470,00	3 824,00	22 546,00	**164 840,00**	**193 006,87**
	в том числе:														
2	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор							43 810,00	43 810,00				8 762,00	8 762,00	
	Строительный контроль (2,14% -Постановление Правительства РФ от 21.06.2010 № 468)							15 230,00	15 230,00				3 046,00	3 046,00	
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты (3%-приказ Минстроя России от 04.08.2020 № 421/пр)							24 010,00	24 010,00				4 802,00	4 802,00	
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержани службы заказчика и резерв средств на непредвиденные работы и затраты							0,00	0,00				0,00	0,00	
	Затраты на содержание службы Заказчика (3,93 % - Приказ ПАО "Россети МР" от 01.07.2025г. №612)							29 680,00	29 680,00				5936,00	5 936,00	
	Итого в уровне цен на 01.01.2026 г (*справочно в прогнозных ценах года окончания строительства*), в том числе:									**0,00**	**176 340,00**	**3 824,00**	**28 356,00**	**208 520,00**	***244 150,65***
	Проектные и изыскательские работы и авторский надзор												10 932,00		
	Строительный контроль												3 886,00		
	Резерв средств на непредвиденные работы и затраты												6 062,00		
	Прочие без учёта затрат на пусконаладочные, проектно-изыскательские работы, содержание службы заказчика и резерва средств на непредвиденные работы и затраты												0,00		
	Содержание службы заказчика												7 476,00		

Расчет произведен в уровне цен, сложившихся на 01.01.2026г.
Стоимость вышеуказанных работ определена по укрупненным показателям сметной стоимости и должна быть уточнена после выхода утверждённой в соответствии с действующим законодательством проектно-сметной документации.

Начальник ФЭУ **А.С. Жириков**

Расчет выполнил: главный специалист ОИП и ЭТП **С.П. Сущенко**

Расчет сметной стоимости инвестиционного проекта по титулу:

Камышанский Сергей Алексеевич, МО, Наро-Фоминский р-н, г.о.Наро-Фоминский, с.о.Крюковский, д.Берюлёво, 50:26:0070505:193

	Срок окончания ПИР:	**2027**						
	Год окончания строительства:	**2027**						
		Стоимость в ценах на 01.01.2026 г.	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2026/2025**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2027/2026**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2028/2027**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2029/2028**	**Индекс-дефлятор по капитальным вложениям 2030/2029**	**Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства**
			2026	2027	2028	2029	2030	
			1,060	**1,171**	**1,250**	**1,306**	**1,365**	
1	**ПИР**	**10 932,00**	1,120	1,090				**12 799,99**
2	**СМР**	**176 340,00**	1,120	1,090				**206 471,92**
3	**Оборудование**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
4	**ПНР**	**3 824,00**	1,120	1,090				**4 477,42**
5	**Содержание службы заказчика**	**7 476,00**	1,120	1,090				**8 753,45**
6	**Строительный контроль**	**3 886,00**	1,120	1,090				**4 550,02**
7	**Резерв средств на непредвиденные работы и затраты**	**6 062,00**	1,120	1,090				**7 097,84**
8	**Прочие**	**0,00**	1,120	1,090				**0,00**
	ВСЕГО: сметная стоимость строительства, руб.:	**208 520,00**						**244 150,65**

ИТОГО (без НДС), руб.	**244 150,65**
НДС-22%, руб.	**53 713,14**
ВСЕГО с НДС, руб.	**297 863,79**

в т.ч. ПИР без НДС	**12 799,99**
в т.ч. СМР, оборудование, ПНР, прочие без НДС	**231 350,66**

Составил

(подпись)

Проверил

(подпись)

Расчет удельных показателей стоимости строительства (руб./МВА; руб./км)

Объект: **Камышанский Сергей Алексеевич, МО, Наро-Фоминский р-н, г.о.Наро-Фоминский, с.о.Крюковский, д.Берюлёво, 50:26:0070505:193**

Дата окончания строительства **2027**

Срок окончания ПИР **2027**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Стоимость в ценах на 01.01.2026 по объёму работ, руб. (без учета НДС)					
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3	ВЛ 0,4 кВ	0,20	0,00	138 470,00	3 824,00	13 784,00	8 762,00	164 840,00
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
10	Прочие	7,00	0,00	37 870,00	0,00	3 640,00	2 170,00	43 680,00
	ВСЕГО по объекту		0,00	176 340,00	3 824,00	17 424,00	10 932,00	**208 520,00**

выборка	Наименование	Показатель (км, МВА, шт.)	Плановая стоимость объекта в прогнозных ценах года окончания строительства, руб., (без учета НДС)						Удельный показатель стоимости (руб. на ед.)
			Оборудование	СМР	ПНР	Прочие	ПИР	Итого	
1	КЛ 0,4 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2	КЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
6	Благоустройство	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
7	ГНБ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
3	ВЛ 0,4 кВ	0,20	0,00	162 130,93	4 477,42	16 139,33	10 259,20	193 006,87	965 034,37
4	ВЛ 6-20 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
9	Доп. работы при сооружении ВЛ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
5	ТП	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
10	Прочие	7,00	0,00	44 341,00	0,00	4 261,98	2 540,80	51 143,78	7 306,25
	ВСЕГО по объекту		0,00	206 471,92	4 477,42	20 401,31	12 799,99	**244 150,65**	

Составил _____ (подпись)

Проверил _____ (подпись)